

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN TINGKAT SUKU BUNGA  
TERHADAP HARGA SAHAM  
(Studi Empiris pada Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017)**

**Penulis :  
Nanda Diah Tiara**

**Dibawah Bimbingan:  
Cecep Taufiqurrohman, SE.,MM,Ak., CA.**

**ABSTRAK**

Kinerja keuangan merupakan salah satu faktor internal yang mempengaruhi harga saham perusahaan Go Public. Sedangkan, tingkat suku bunga merupakan salah satu faktor eksternal yang mempengaruhi harga saham. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan dan tingkat suku bunga terhadap harga saham. Kinerja keuangan yang diukur dengan *return on equity*. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian kuantitatif dengan pendekatan deskriptif dan verifikatif, sedangkan teknik analisis data dilakukan melalui uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda, analisis korelasi, koefisien determinasi, uji F dan uji t.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *return on equity* dan tingkat suku bunga secara simultan berpengaruh signifikan terhadap harga saham perusahaan subsektor property dan real estate dengan nilai signifikansi 0,009. Secara parsial kinerja keuangan berpengaruh terhadap harga saham dengan nilai signifikansi 0,007 dan tingkat suku bunga tidak berpengaruh terhadap harga saham perusahaan subsektor property dan real estate dengan nilai signifikansi 0,203. Hasil penelitian koefisien determinasi sebesar 0,253. Angka ini menunjukkan bahwa 25,3% variable harga saham dapat dijelaskan oleh kinerja keuangan dan tingkat suku bunga.

**Kata Kunci : Kinerja Keuangan, Tingkat Suku Bunga, Harga Saham**

**THE INFLUENCE OF FINANCIAL PERFORMANCE AND INTEREST  
RATES ON STOCK PRICES  
(Empirical Study on Property and Real Estate Sub Sectors listed on the  
Indonesia Stock Exchange Period 2013-2017)**

*Written by :*  
**Nanda Diah Tiara**

*Preceptor:*  
**Cecep Taufiqurrohman, SE.,MM,Ak., CA.**

**ABSTRACT**

*Financial performance is one of the internal factors that influence the stock price of a Go Public company. Meanwhile, interest rates are one of the external factors that influence stock prices. This study aims to determine the effect of financial performance and interest rates on stock prices. Financial performance as measured by return on equity. The data used is secondary data obtained from the annual financial statements of the Property and Real Estate companies on the Indonesia Stock Exchange for the period 2013-2017. The research method used in this study is a quantitative research method with a descriptive and verification approach, while the data analysis technique is done through the classic assumption test, multiple linear regression analysis, correlation analysis, coefficient of determination, F test and t test.*

*The results of this study indicate that the return on equity and interest rates simultaneously have a significant effect on the price of company shares in the property and real estate sub-sector with a significance value of 0.009. Partially financial performance has an effect on stock prices with a significance value of 0.007 and the interest rate does not affect the price of the company's shares in the property and real estate sub-sector with a significance value of 0.203. The results of the study coefficient of determination amounted to 0.253. This figure shows that 25.3% of the share price variable can be explained by financial performance and interest rates.*

***Keywords: Financial Performance, Interest Rate, Stock Price***