

**PENGARUH INVENTARISASI, IDENTIFIKASI, LEGAL AUDIT, DAN PENILAIAN
BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH (BPKAD) TERHADAP
OPTIMALISASI ASET TETAP KABUPATEN SUMEDANG JAWA BARAT**

Oleh :

Devi Febriliani Gunawan

Di bawah Bimbingan :

Lina Said, S.E., M.Si., Ak

ABSTRAK

Aset daerah merupakan bagian dari harta kekayaan daerah yang terdiri dari barang bergerak dan barang tidak bergerak yang dimiliki, dan dikuasai oleh Pemerintah Daerah, yang sebagian atau seluruhnya dibiayai dengan dana anggaran dan belanja daerah. Tanah dan bangunan merupakan aset daerah dalam bentuk barang tidak bergerak. Pengelolaan dan manajemen aset daerah (khususnya tanah dan bangunan) yang optimal akan mendorong pertumbuhan ekonomi daerah

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dan verifikatif dengan pendekatan kualitatif. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 60 Pegawai Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sumedang.

Hasil uji validitas menyimpulkan bahwa variabel independen dan dependen yang ada di dalam penelitian ini dinyatakan valid, lalu hasil uji reabilitas di dalam penelitian ini menyimpulkan bahwa tingkat reliabilitas di dalam penelitian ini menunjukkan kategori Kuat. Sedangkan Variabel Independen dalam penelitian ini antara lain: (X1) Inventarisasi, (X2) Identifikasi, (X3) Legal Audit, (X4) Penilaian, berpengaruh secara parsial terhadap tidak berpengaruh secara parsial terhadap Optimalisasi Aset Tetap. Sedangkan dari hasil pengujian F, Variabel Independen di dalam penelitian ini antara lain: (X1) Inventarisasi, (X2) Identifikasi, (X3) Legal Audit, (X4) Penilaian, berpengaruh secara simultan terhadap Variabel Dependen yaitu: Optimalisasi Aset (Y) dengan nilai koefisien korelasi sebesar 0,60-0,79 dengan tingkat hubungan kuat dan nilai uji koefisien determinasi nya sebesar 50% dengan demikian variabel independen berpengaruh secara simultan sebesar 50% terhadap variabel dependen.

Kata kunci : Inventarisasi Aset, Identifikasi Aset, Legal Audit, Penilaian Aset, Optimalisasi Aset

**THE EFFECT OF INVENTORY, IDENTIFICATION, LEGAL AUDIT, AND ASSESSMENT
OF FINANCIAL AND ASSET MANAGEMENT AGENCY REGIONS (BPKAD) ON
OPTIMALIZATION OF ASSETS KEEP DISTRICT SUMEDANG WEST JAVA**

Written by:

Devi Febriliani Gunawan

Preceptor:

Lina Said., S.E., M.Si., Ak

ABSTRACT

Regional assets are part of regional assets consisting of movable goods and immovable property owned, and controlled by the Regional Government, which is partly or wholly financed by regional budget and expenditure funds. Land and buildings are regional assets in the form of immovable property. The optimal management and management of regional assets (especially land and buildings) will encourage regional economic growth.

The method used in this study is descriptive and verification method with a qualitative approach. The sample used in this study was 60 employees of the Regional Financial and Asset Management Agency of Sumedang Regency.

Validity test results concluded that the independent and dependent variables in this study were declared valid, then the reliability test results in this study concluded that the level of reliability in this study showed a strong category. While the Independent Variables in this study include: (X1) Inventory, (X2) Identification, (X3) Legal Audit, (X4) Assessment, partial effect on no partial effect on Optimization of Fixed Assets. Whereas from the results of the F test, the Independent Variables in this study include: (X1) Inventory, (X2) Identification, (X3) Legal Audit, (X4) Assessment, simultaneous effect on Dependent Variables namely: Asset Optimization (Y) with Correlation coefficient value is 0.60-0.79 with a strong relationship level and the test coefficient of determination is 50%, so that the independent variables affect 50% simultaneously on the dependent variable.

Keywords: Asset Inventory, Identification Asset, Legal Audit, Asset Assessment, and Asset Optimization