

PENILAIAN HARGA SAHAM MENGGUNAKAN METODE *PRICE TO BOOK VALUE* DAN *DIVIDEND DISCOUNT MODEL* UNTUK KEPUTUSAN INVESTASI (STUDI PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR KONTRUKSI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2017)

Disusun Oleh:
Indra Dwiguna

Pembimbing:
Gatot Iwan Kurniawan, SE., MBA

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan penilaian terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor konstruksi yang terdaftar di BEI sebagai salah satu cara untuk mengambil keputusan investasi. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif dengan pendekatan kuantitatif menggunakan model penilaian harga saham *Price To Book Value* (PBV) dan *Dividend Discount Model* (DDM). Sampel yang digunakan adalah perusahaan sub sektor konstruksi dengan metode *purposive sampling*.

Hasil perhitungan PBV dengan nilai *undervalue* memberikan arti untuk keputusan membeli dimana pada tahun 2017 yaitu PT Wijaya Karya. Sedangkan PT Adhi Karya, PT Total Bangun Persada, dan PT Waskita Karya masuk pada nilai *overvalue*. Sedangkan hasil perhitungan DDM dengan nilai *undervalue* pada tahun 2017 yaitu PT Total Bangun Persada dan PT Wijaya Karya, sedangkan PT Adhi Karya dan PT Waskita karya masuk pada nilai saham *overvalue*. Dan hasil dari tingkat kesamaannya bahwa PT Wijaya Karya masuk pada nilai *undervalue*. Sedangkan PT Adhi Karya dan PT Waskita karya masuk pada nilai *overvalue*. Investor dapat memilih saham dengan nilai saham *undervalue* untuk dibeli dan menjual saham pada nilai saham perusahaan *overvalue*.

Kata Kunci : *Price To Book Value, Dividend Discount Model, dan Harga Saham.*

SHARE PRICE ASSESSMENT USING PRICE TO BOOK VALUE AND DIVIDEND DISCOUNT MODEL METHODS FOR INVESTMENT DECISIONS (STUDY IN CONSTRUCTION SUB SECTOR COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE PERIOD 2013-2017)

Anshor:
Indra Dwiguna

Under the Guidance:
Gatot Iwan Kurniawan, SE., MBA

ABSTRACT

This study discusses the giving of shares to sub-sector companies listed on the IDX as one way to make investment decisions. The research method used is descriptive by using quantitative using the Share Value Value Model for Book Value (PBV) and Dividend Discount Model (DDM). The sample used is a sub-sector company with a purposive sampling method.

The results of the PBV calculation with an undervalued value give meaning to the buying decision which in 2017 is PT Wijaya Karya. While PT Adhi Karya, PT Total Bangun Persada, and PT Waskita Karya entered the value too high. Whereas the results of DDM calculations are undervalued in 2017, namely PT Total Bangun Persada and PT Wijaya Karya, while PT Adhi Karya and PT Waskita Karya are in the value of overvalued shares. And the result of the success rate is that PT Wijaya Karya enters an undervalued value. While PT Adhi Karya and PT Waskita Karya entered the value too high. Investors can choose stocks with undervalued stock values to buy and sell shares at the value of the company's shares too high.

Keywords: *Price To Book Value, Dividend Discount Model, and Stock Price*