

ABSTRAK

Pemilik proyek yang akan menyelenggarakan sebuah proyek pembangunan, memberikan uang muka kepada pemenang tender atau kontraktor untuk mulai melaksanakan proyek tersebut. Untuk mencegah hilangnya uang muka karena kontraktor cidera janji, pemilik proyek membutuhkan jaminan uang muka (*Advance Payment Bond*) yang diterima oleh penerima jaminan dari pihak terjamin. Jaminan uang muka tersebut berupa Garansi Bank Uang Muka yang diterbitkan oleh bank atau penjamin, salah satunya oleh PT Bank BJB Cabang Utama Bandung.

Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini adalah untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan pemberian Garansi Bank Uang Muka, apa saja hambatan-hambatan, dan bagaimana upaya pemecahan masalah dalam mengatasi hambatan-hambatan yang terjadi dalam pelaksanaan pemberian Garansi Bank Uang Muka. Dalam melakukan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, metode yang digunakan adalah metode deskriptif.

PT Bank BJB Cabang Utama Bandung telah mampu menjalankan operasional usahanya, salah satunya pada produk Garansi Bank khususnya Garansi Bank Uang Muka. Dalam pelaksanaan pemberian Garansi Bank Uang Muka menjelaskan prosedur pemberian mulai dari prosedur permohonan dari nasabah, prosedur penerbitan, dan prosedur penyelesaian Garansi Bank oleh pihak bank. Selain itu, juga adanya hambatan-hambatan yang terjadi dalam pelaksanaan pemberian Garansi Bank Uang Muka dan upaya pemecahan masalah dalam mengatasi hambatan-hambatan tersebut. Pelaksanaan pemberian Garansi Bank uang Muka telah dilakukan dengan baik sesuai dengan prosedur dan ketentuan mengenai prosedur pemberian Garansi Bank yang telah ditetapkan.

Kata Kunci: Garansi Bank, Uang Muka.