

**PENGARUH MARGIN PEMBIAYAAN *MURABAHAH* KPR BTN iB TERHADAP  
TINGKAT LABA (*RETURN ON ASSETS*) PADA PT.BANK TABUNGAN NEGARA  
(PERSERO) PERIODE 2011-2017**

Ditulis oleh:  
Fathur Rizki

Pembimbing :  
Drs. Dodi Supriyanto, M.M

**ABSTRAK**

Permasalahan perumahan dan permukiman merupakan sebuah permasalahan yang berlanjut dan bahkan akan terus meningkat, maka dari itu usaha untuk mendapatkan rumah saat ini tidak hanya dilakukan secara tunai, tetapi juga dengan kegiatan pembiayaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh margin pembiayaan *Murabahah* KPR BTN iB terhadap tingkat laba (*Return On Assets*) pada PT.Bank Tabungan Negara (Persero) periode 2011-2017. Identifikasi masalah pada penelitian ini yaitu bagaimana perkembangan margin pembiayaan *murabahah* dan bagaimana perkembangan laba pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dari tahun 2011 sampai dengan 2017 serta bagaimana pengaruh margin pembiayaan *murabahah* KPR BTN iB terhadap laba pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian metode deskriptif dan verifikatif. Uji statistik yang digunakan dalam penelitian ini metode regresi linier sederhana. Sampel pada penelitian ini adalah laporan keuangan yang dikeluarkan secara berkala dan tanpa terputus oleh PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Periode 2011 -2017. Variabel dependen (Y) dalam penelitian ini adalah tingkat laba (*Return On Assets*). Variabel independen (X) dalam penelitian ini adalah margin pembiayaan *murabahah* KPR BTN iB. pengolahan data menggunakan program *SPSS for windows release 22.0*.

Hasil penelitian menunjukkan pendapatan margin *murabahah* KPR BTN iB tidak berpengaruh signifikan terhadap variabel terikat yaitu Tingkat Laba (*Return On Assets*) Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dan hanya memberikan pengaruh sebesar 12.4%. Nilai Koefisien korelasi sebesar 0.353 menunjukkan adanya hubungan yang rendah antara variabel bebas Pendapatan Margin *Murabahah* KPR BTN iB dengan variabel terikat Tingkat Laba (*Return On Assets*). Variabel Tingkat Laba (*Return On Assets*) Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Y) dapat dijelaskan oleh variabel Pendapatan Margin *Murabahah* KPR BTN iB sebesar 12.4%. Sedangkan sisanya 87.6% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diamati diluar model yang diketahui.

**Kata Kunci :** Margin, Pembiayaan *Murabahah*, KPR, dan *Return On Asset*

**THE EFFECT OF MARGIN FINANCING MURABAHAH KPR BTN iB TO PROFIT RATE (RETURN ON ASSETS) IN PT.BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) PERIOD 2011-2017**

*Author:*  
Fathur Rizki

*Under the Guidance :*  
Drs. Dodi Supriyanto, M.M

**ABSTRACT**

*Housing and settlement problems are an ongoing problem and will continue to increase, therefore the business of obtaining a home today is not only done in cash, but also with financing activities. This study aims to analyze the effect of mortgage financing Murabahah KPR BTN iB to the level of profit (Return On Assets) on PT.Bank Tabungan Negara (Persero) period 2011-2017. Problem identification in this research is how the development of murabahah financing margin and how profit growth at PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk from 2011 to 2017 and how the effect of margin of murabahah KPR BTN iB to profit at PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.*

*The method used in this research is descriptive method method and verification method. The statistical test used in this research is simple linear regression method. The sample in this research is financial report issued periodically and uninterrupted by PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Period 2011 -2017. Dependent variable (Y) in this research is profit level (Return On Assets). The independent variable (X) in this research is the murabahah financing margin of KPR BTN iB. data processing using SPSS for windows release 22.0.*

*The result of research shows that margin murabaha income of KPR BTN iB has no significant effect on dependent variable that is Profit Rate (Return On Assets) At PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk and only give effect of 12.4%. Value of correlation coefficient of 0.353 indicates a low correlation between independent variable Margin Murabahah KPR Income BTN iB with dependent variable Return Rate (Return On Assets). Variable Rate of Return (Return On Assets) At PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Y) can be explained by variable of Murabahah Margin Income of KPR BTN iB by 12.4%. While the remaining 87.6% is influenced by other variables that are not observed beyond the known model*

**Keywords: Margin, Murabahah Financing, KPR, and Return On Assets**