

Pengaruh Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Terhadap *Return On Assets* (ROA) Pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk

Oleh:

Windu Permana

A10080002

Pembimbing:

H. Rochadi Santoso, SE., MH

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan mengetahui pengaruh Kredit Pemilikan Rumah (KPR) terhadap profitabilitas yang diukur oleh *Return on Aset* (ROA) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk periode 2010-2013.

Metode yang digunakan adalah metode deskriptif dan verifikatif. Alat analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear, uji t, analisis korelasi, serta koefisien determinasi. Pengolahan data dilakukan dengan menggunakan *software SPSS 13.0*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kredit Pemilikan Rumah (KPR) memiliki pengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (ROA) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk sebesar 57,1%. Hal ini menunjukkan bahwa besarnya pengaruh Kredit Pemilikan Rumah (KPR) terhadap Profitabilitas (ROA) yaitu sebesar 57,1%.

Kata Kunci: Kredit Pemilikan Rumah (KPR), *Return On Aset* (ROA)

**The Influence Of Housing Loan (mortgage) on profitability as measured by
Return on Aset (ROA)**

By :

Windu Permana

A10080002

Adviser :

H. Rochadi Santoso, SE., MH

ABSTRACT

The study was done in order to know the influence of Housing Loan (mortgage) on profitability as measured by Return on Aset (ROA) at PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. The data used in this study is secondary data derived from financial statements PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk period 2010-2013.

The method used is descriptive method and verifikatif. Analysis tool used is linear regression analysis, t test, correlation analysis, as well as the coefficient of determination. Data processing is done using SPSS 13.0 software.

These results indicate that the Housing Loan (mortgage) has a significant effect on profitability (ROA) at PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. by 57,1%. This suggests that the magnitude of the influence of House Ownership Loan (mortgage) to profitability (ROA) is equal to 57,1%.

Keywords: *Housing Loan (mortgage), Return On Aset (ROA)*