

PENGARUH BI RATE TERHADAP SUKU BUNGA KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK BUMN

Oleh:
Zezen Firman Jaelani
A10110234

Dibawah Bimbingan:
Dr. H. Suwarman, Ir., MBA, M.Si

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk mengetahui perkembangan BI Rate dan Suku Bunga Kredit Pemilikan Rumah (KPR), serta untuk mengetahui pengaruh BI Rate terhadap Suku Bunga Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank BUMN.

Metode yang digunakan adalah metode deskriptif dan metode verifikatif, dengan teknik pengumpulan data secara studi dokumentasi (*documentary research*), studi kepustakaan (*library research*) dan melalui website Bank Indonesia dan masing-masing bank yang termasuk dalam Bank BUMN. Rancangan pengujian hipotesis menggunakan analisis regresi sederhana, koefisien determinasi, koefisien korelasi, dan uji t.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa BI Rate berpengaruh dan signifikan terhadap Suku Bunga Kredit Pemilikan Rumah (KPR). BI Rate mempengaruhi Suku Bunga Kredit Pemilikan Rumah (KPR) berdasarkan uji korelasi Pearson diperoleh koefisien korelasi sebesar 0,489 terdapat hubungan antara BI Rate terhadap Suku Bunga KPR. Nilai koefisien korelasi berada pada interval koefisien 0,40 – 0,599 menunjukkan tingkat hubungan antara BI Rate dan suku bunga KPR Bank BUMN adalah sedang. Koefisien determinasinya sebesar 0,239 atau 23,9% yang berarti kontribusi pengaruh BI Rate terhadap suku bunga KPR Bank BUMN sebesar 23,9% dan sisanya 76,1% merupakan pengaruh variabel lain yang berada diluar model. Walaupun persentasi sumbangan pengaruh BI Rate terhadap tingkat suku bunga KPR sedang, namun sebaiknya bank tidak menetapkan suku bunga KPR terlalu tinggi, sehingga banyak masyarakat dapat membeli rumah dengan harga yang tidak terlalu mahal.

Kata kunci: *BI Rate, Suku bunga, Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*

THE EFFECT OF BI RATE ON HOUSING LOAN RATE (KPR)

AT BANK BUMN

By:

**Zezen Firman Jaelani
A10110234**

Under the guidance:

Dr. H. Suwarman, Ir., MBA, M.Si

ABSTRACT

This study aims to determine the progress BI Rate and housing loan rate (KPR), as well as to determine the effect of BI Rate on housing loan rate at Bank BUMN.

The method used is descriptive method and verification method, the technique of data collection study documentation (documentary research), the study of literature (library research) and through the website of Bank Indonesia and each bank of bank BUMN. The design of hypothesis testing using simple regression analysis, the coefficient of determination, correlation coefficients, and t test.

These results indicate that the BI Rate significant and effect on housing loan rate (KPR). BI Rate affecting the housing loan rate (KPR) determination coefficient by 0,239 or 23,9% which means the contribution effect of BI Rate on housing loan rate at Bank BUMN by 23,9% while the remaining 76,1% are influenced by factors not examined. Although the percentage contribution effect of BI Rate on housing loan rate at intermediate level, but the bank should not be set too high housing loan rate. So many people can buying a home at a price not too expensive.

Keyword: BI Rate, Interest Rate, Housing Loan (KPR)