

PENGARUH PEMBIAYAAN KPR AKAD *MURABAHAH* TERHADAP PROFITABILITAS (ROA) PADA PT. BANK SYARIAH MANDIRI, Tbk.

Oleh:

Ika Nurfitri Meilinda

A10110133

Pembimbing:

Dede Ropik Yunus, LC., M. Ag

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perkembangan KPR akad *Murabahah*, mengetahui kondisi Profitabilitas *Return On Assets* (ROA), serta untuk mengetahui pengaruh pembiayaan KPR akad *Murabahah*.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif dan verivikatif, metode perancangan data yang digunakan menggunakan software spss 20,0 dengan adanya analisis regresi sederhana, uji korelasi, uji determinasi dan uji t.

Hasil penelitian menunjukkan koefisien determinasi sebesar 38,1%, dimana hasil ini menunjukkan pembiayaan KPR akad *Murabahah* berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas *Return On Assets* (ROA), dan sisanya sebesar 61,9% dipengaruhi oleh faktor lain. Diharapkan bank dapat meningkatkan pembiayaan KPR akad *Murabahah* sehingga dapat meningkatkan tingkat profitabilitas.

Kata kunci: *Pembiayaan KPR akad Murabahah, profitabilitas Return On Assets (ROA)*

***EFFECT OF FINANCING MORTGAGE MURABAHAH AKAD
TO PROFITABILITY (ROA) AT
PT. BANK SYARIAH MANDIRI, Tbk.***

Written by:

**Ika Nurfitri Meilinda
A10110133**

Preceptor:

Dede Ropik Yunus, LC., M. Ag

ABSTRACT

This study aims to determine the development of the mortgage Murabahah, knowing the condition of Profitability Return on Assets (ROA), and to investigate the effect of mortgage financing Murabahah.

This research uses descriptive method and Verivikatif, design method used data using SPSS 20.0 software with the simple regression analysis, correlation, determination test and t test.

The results showed determination coefficient of 38,1%, which shows the results of mortgage financing Murabahah significant effect on profitability Return on Assets (ROA), and the remaining 61,9% is influenced by other factors. Banks are expected to be able to increase mortgage financing Murabahah so as to increase the level of profitability.

Keywords: mortgage financing Murabahah, profitability Return On Assets (ROA)