

PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* (GCG) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2019 -2021

Disusun Oleh:

Rena Free Harum Mustika

Pembimbing:

Dita Rari Dwi Rinining Tyastuty, S.Pd., M.Si

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan yang diproksi oleh profitabilitas, likuiditas, *leverage* dan *good corporate governance* yang diproksi oleh kepemilikan institusional dan komisaris independen terhadap nilai perusahaan yang diproksi oleh *Price Book Value* pada sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2019-2021.

Metode yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif dan verifikatif. Populasi penelitian adalah seluruh perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Sampel yang digunakan sebanyak 15 perusahaan dengan teknik *purposive sampling*. Data penelitian menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan dan laporan keuangan tahunan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan secara simultan profitabilitas, likuiditas, *leverage*, kepemilikan institusional, dan komisaris independen berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Secara parsial profitabilitas, likuiditas, kepemilikan institusional dan komisaris independen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan *leverage* berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, Kepemilikan Institusional, Komisaris Independen dan Nilai Perusahaan.

THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE AND GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG) ON COMPANY VALUE IN THE PROPERTY AND REAL ESTATE SUB-SECTORS LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) PERIOD 2019 -2021

Written by :

Rena Free Harum Mustika

Advisor :

Dita Rari Dwi Rinining Tyastuty, S.Pd., M.Si

ABSTRACT

The purpose of this research is to determine the effect of financial performance proxied by profitability, liquidity, leverage and good corporate governance proxied by institutional ownership and independent commissioners on company value proxied by Price Book Value in the property and real estate sub-sectors listed on the IDX for the period 2019-2021.

The method used is a quantitative method with a descriptive and verification approach. The research population is all property and real estate sub-sector companies listed on the IDX. The samples used were 15 companies with a purposive sampling technique. The research data uses secondary data in the form of financial reports and annual financial reports. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis.

The results of the study show that simultaneously profitability, liquidity, leverage, institutional ownership, and independent commissioners have an effect on firm value. Partially, profitability, liquidity, institutional ownership and independent commissioners have no effect on firm value, while leverage has a negative effect on firm value.

Keywords : Profitability, Liquidity, Leverage, Institutional Ownership, Independent Commissioner and Company Value.