

ABSTRAK

Tugas Akhir ini menggambarkan hasil studi kasus penulis mengenai tinjauan mengenai pelaksanaan bank garansi proyek jasa konstruksi renovasi gedung kantor pada PT Bank Jabar Banten Syariah KCP Ciputat. Tujuan dari studi kasus ini adalah untuk mengetahui ketentuan bank garansi, bagaimana prosedur bank garansi, serta permasalahan yang terjadi dalam pemberian bank garansi proyek jasa konstruksi renovasi gedung pada PT Bank Jabar Banten Syariah KCP Ciputat.

Metode studi kasus yang digunakan dalam penyusunan Tugas Akhir ini adalah metode deskriptif. Untuk pengumpulan data digunakan studi kepustakaan dan Praktek Kerja Lapangan (PKL) yang mencakup observasi langsung dan wawancara.

Berdasarkan hasil studi dalam Tugas Akhir ini dapat disimpulkan bahwa tinjauan mengenai pelaksanaan bank garansi proyek jasa konstruksi renovasi gedung kantor pada PT Bank Jabar Banten Syariah KCP Ciputat sudah dilaksanakan dengan cukup baik. Hal tersebut dibuktikan dengan prosedur dan metode yang digunakan telah sesuai dengan dengan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS), Surat Perintah Kerja (SPK), Perjanjian Kerjasama (PKS) dan Standar Operasional Prosedur (SOP) Perusahaan. Hanya saja masih terdapat beberapa permasalahan yang terjadi, seperti pihak terjamin tidak melakukan perpanjangan waktu bank garansi apabila proyek yang diselesaikan tidak tepat waktu sehingga terjadi klaim dari pihak penerima jaminan, dan tanggal kontrak pada bank garansi tidak sesuai dengan tanggal terbitnya, dimana pihak bank masih melakukan proses bank garansi, pihak kontraktor sudah memulai pekerjaan yang telah disepakati kedua belah pihak. Hal itu masih dapat di maklumi mengingat PT Bank Jabar Banten Syariah KCP Ciputat masih terbilang baru berdiri dan sedang merintis dalam menjalankan kegiatan usahanya.