

**TINJAUAN PELAKSANAAN PEMBIAYAAN KPR PLATINUM iB
Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah
Bandung**

Oleh:

M Huda Firdaus Syabani

B00160097

Pembimbing:

Asep Ghofir Ali SE., M.Ag

ABSTRAK

Tempat tinggal atau rumah untuk saat ini merupakan kebutuhan dasar atau kebutuhan primer setiap orang. Selain berguna untuk tempat berlindung untuk saat ini rumah juga dapat mencerminkan status sosial seseorang dan seringkali dijadikan sebagai tolak ukur keadaan ekonomi seseorang. Oleh karena itu studi ini dilakukan untuk mengetahui bagaimana prosedur pelaksanaan pembiayaan KPR Platinum iB, syarat – syarat pemberian pembiayaan KPR Platinum iB, serta hambatan dan solusi dalam pemberian pembiayaan KPR Platinum iB.

Metode yang dilakukan adalah metode deskriptif, yaitu dengan cara mengumpulkan data – data yang bertujuan untuk menggambarkan, memaparkan, serta menganalisis dan kemudian menyimpulkannya. Adapun teknik pengumpulan data yaitu dengan cara mewawancarai serta studi kepustakaan.

Adapun prosedur pelaksanaan pemberian KPR Platinum iB ini memiliki beberapa tahapan diantaranya seperti, Penerimaan berkas pemohon, Analisis pembiayaan, pihak Bank melakukan rapat komite pembiayaan terkait dengan layak atau tidaknya nasabah tersebut untuk mendapatkan pembiayaan, selanjutnya pihak bank mengeluarkan SP3 dan dilanjutkan dengan realisasi pembiayaan KPR, dimana untuk pencairan/realisasi pembiayaan diberikan apabila pihak pemohon atau nasabah telah memenuhi semua persyaratan yang telah ditentukan pihak bank.

Kata Kunci : KPR Platinum iB, Pembiayaan, Tempat tinggal atau Rumah

***REVIEW THE IMPLEMENTATION OF KPR PLATINUM iB At PT. Bank
Tabungan Negara (Persero) Tbk. Syariah Branch Office in Bandung***

By:

M Huda Firdaus Syabani

B00160097

Supervisor:

Asep Ghofir Ali SE., M.Ag

ABSTRACT

A place to stay or house for now is a basic need or a primary need for everyone. Besides being useful as a place of refuge for now it can also reflect a person's social status and is often used as a measurement of one's economic condition. Therefore this study was conducted to find out how the procedure for implementing the iB Platinum KPR, the terms and conditions for granting iB Platinum KPR, than barriers and solutions to providing iB Platinum KPR.

The method used was descriptive method, namely by collecting datas that aims to describe, explain analyze and then conclude it. As for the technique of collecting data by interviewing and studying the literature.

The procedure for administering iB Platinum KPR has several stages including, for example, receipt of the applications file, financing analysis, the Bank conducts a finance the committe meeting related to wheter or not the customer is eligible to obtain financing, then the Bank provides SP3 and continues with the realizaation of KPR financing, Where for disbursement/realization is given if the customer has fill up the applications that the Bank has established.

Keyword: KPR BTN Platinum iB, Financing, A Place to Stay or House